

Số: 371/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2021/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;\*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Do các bên đương sự không có thoả thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Châu Đồng Ninh – sinh năm 1964, bà Lu Thị Hồng Loan – sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện, Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.





**Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.
- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:**

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 99,6m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT), thửa 06, tờ bản đồ số 49, địa chỉ ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 729382 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 25/12/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

Hiện trạng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 14/7/2022 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 926,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 60, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560311 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

Hiện trạng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 14/7/2022 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 139,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 66, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560313 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

Hiện trạng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 14/7/2022 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 82,6m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT), thửa 253, tờ bản đồ số 49, địa chỉ ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 568595 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 16/4/2007, đăng ký biến động tháng 01/2014 cho ông Châu Đông Ninh.

Hiện trạng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 14/7/2022 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 107,0m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT), thửa 22, tờ bản đồ số 52, địa chỉ ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 779646 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 08/11/2006 cho hộ ông Châu Đông Ninh và bà Lư Thị Hồng Loan.

Hiện trạng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 14/7/2022 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/7/2022 đến hết ngày 19/7/2022.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành dân sự huyện Hồng Dân (Người nhận Nguyễn Quốc Khen, chấp hành viên, sđt: 0916.998489).

**4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn).*

**5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bạc Liêu (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Khen**

